

**COMUNITA' MONTANA SALTO - CICOLANO
ZONA VII**

Fiumata di Petrella Salto

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA PER AFFIDAMENTO DELLO STABILIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI LOCALI

N. 24

DEL 22/05/2013

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTIDUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **12.00** e seg.ti, in Fiumata di Petrella Salto e nella consueta sala delle adunanze, convocata nelle forme consuete, la giunta esecutiva della Comunità Montana si è ivi riunita.

			Fatto l'appello nominale risultano	
			PRESENTE	ASSENTE
1.	NICOLAI Michele Pasquale	Presidente	X	0
2.	GATTI Domenico	Assessore	0	X
3.	GIULI Luigi	Assessore	X	0

Assiste all'adunanza il Segretario D.ssa Silvia Ridolfi .

PRESIDENTE, Dr. Michele Pasquale Nicolai, visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Oggetto: Approvazione disciplinare di gara per affidamento dello stabilimento per la valorizzazione dei prodotti locali

LA GIUNTA

Premesso:

- che la Comunità Montana è proprietaria, assieme ad A.R.S.I.A.L dello "Stabilimento per la lavorazione dei prodotti locali" sito in S.Lucia di Gioverotondo;
- che nelle fase di acquisto della proprietà la Comunità Montana si impegnò a promuovere, con la consulenza tecnica di ARSIAL, un organismo associativo idoneo a rappresentare, in forma unitaria, la più ampia base possibile di produttori per la valorizzazione dei prodotti locali in genere e della castagna in particolare, cui affidare la gestione del predetto stabilimento;
- che per conseguire tale obiettivo la Comunità, con il supporto delle organizzazioni sindacali e di categoria, ha promosso un'azione di sensibilizzazione tra i produttori, che ha portato alla formazione dell'"Associazione provinciale Castanicoltori Castagna Reatina", il cui scopo sociale prevede la promozione, il recupero e la valorizzazione dei castagneti e la promozione di attività imprenditoriali e consorzi di produttori;
- che nella stagione castanicola 2005 detta Associazione ottenne, previa partecipazione ad un bando pubblico, e quale unico concorrente, la gestione provvisoria dello stabilimento;
- che nelle successive stagioni castanicole 2009 al 2011, venne rinnovato l'affidamento della gestione dello stabilimento;

Dato atto:

- che alla data del 31 gennaio 2011 è scaduto il termine dell'affidamento provvisorio di cui sopra e che pertanto occorre procedere ad una procedura di evidenza pubblica che assicuri l'imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, per invitare i produttori interessati alla gestione a presentare la relativa istanza, sulla base dell'allegato disciplinare di gara e bozza di contratto;
- che la Comunità Montana, in accordo con ARSIAL, intende proseguire nell'azione di valorizzazione e promozione dell'associazionismo tra produttori con l'obiettivo di stimolare, nel medio termine, un effettivo progresso del settore castanicolo;

Vista la L. 241/90;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili di Servizio espressi ai sensi dell'art. 149 del D.Lvo n. 267/00;

DELIBERA

1. *Di procedere all'affidamento dello stabilimento per la lavorazione dei prodotti locali sito in S.Lucia di Gioverotondo previo espletamento di procedura di evidenza pubblica da effettuare sulla base dell'allegato disciplinare di gara e dell'allegato schema di contratto;*
2. *Di dare atto che alla valutazione delle offerte e all'aggiudicazione del contratto provvederà la conferenza dei Responsabili dei servizi;*
3. *Di dare mandato al Responsabile del Settore Amministrativo relativamente alle procedure in oggetto;*
4. *Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere agli interventi di manutenzione necessari per consentire il corretto funzionamento dell'impianto;*
5. *Di conferire al presente atto, previa separata e unanime votazione, immediata eseguibilità.*



02020 Fiumata (RI) via del lago n° 12

tel 0746/558191 - fax 0746/558103

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO : BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO STABILIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI LOCALI DI S. LUCIA DI GIOVEROTONDO S.P: KM 3,5

SI RENDE NOTO

Che con deliberazione n. _____ del la Giunta della Comunità Montana ha stabilito di indire pubblico avviso per l'utilizzo dello stabilimento per la lavorazione dei prodotti locali, prime lavorazioni e commercializzazione delle castagne nel Comune di Pescorocchiano .

La struttura è costituita da :

Capannone industriale – Uffici e casa appoggio- loc. Caldaia – loc. gruppo elettrogeno

L'edificio è dotato con beni e attrezzature di proprietà della Comunità Montana.

1) Ente Concedente.

COMUNITA' MONTANA "SALTO-CICOLANO" – Via del Lago n. 12 – 02025 Fiumata (RI)

Tel. 0746.558191 – fax 0746.558103 – sito internet www.saltocicolano.it

2) Tipologia.

Procedura aperta per la concessione in gestione della dello stabilimento prime lavorazioni e commercializzazione delle castagne, comune di PESCOROCCHIANO (RI) secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

3) Oggetto e finalità della concessione

3.1) La Comunità Montana "Salto Cicolano" effettuerà una selezione per l'affidamento in gestione della struttura in oggetto. La gestione sarà garantita per 5 (cinque) anni rinnovabili con apposita convenzione.

3.2) La struttura, di proprietà della Comunità Montana e dell'ARSIAL , è raggiungibile percorrendo la S.P. LEOFRENI – S.Lucia di Gioverotondo.

3.3) L'edificio ha le caratteristiche di capannone industriale con uffici e casa custode ;

3.4) L'edificio è in complessive buone condizioni .

3.5 Con la gestione dello stabilimento" la Comunità Montana "Salto Cicolano" intende promuovere un modello di sviluppo sostenibile in ambito montano, attraverso il quale la struttura dovrà continuare ad essere un polo di riferimento per i produttori locali

3.7) **Obblighi ed oneri del gestore**, che verranno dettagliatamente disciplinati attraverso sottoscrizione di specifica convenzione, prevedono:

- corresponsione di un canone mensile il cui importo, a base d'asta (il minimo mensile da garantire per l'utilizzo della struttura viene fissato in € 10000 (mille) - con offerte al rialzo), è stabilito in sede di aggiudicazione;
- stipula per l'intera durata della gestione di adeguata polizza assicurativa per incendio, furto, RCT per ogni responsabilità derivante dall'esercizio dell'attività e dalla conduzione dell'immobile;
- acquisizione, a propria cura e spese, a ogni titolo o licenza eventualmente prevista dalla normativa per la conduzione della struttura in oggetto e rispetto della medesima per l'amministrazione dell'attività;
- rigorosa osservanza delle normative a carattere fiscale e di pubblica sicurezza;
- cura degli adempimenti in carico al titolare della struttura previsti dalla normativa vigente di riferimento; - impegno ad utilizzare la struttura e le sue pertinenze per le finalità cui la stessa è destinata,;
- custodire il materiale sanitario e di primo soccorso di legge e provvedere agli obblighi in capo al titolare per assicurare sicurezza impianti e locali, prevenzione antincendio, rispetto norme igienico-sanitarie, acque potabili, smaltimento rifiuti e liquami ecc.;
- attuazione a proprie spese della manutenzione ordinaria dell'intera struttura, degli impianti e attrezzature;
- mantenimento in efficienza di quanto affidato sulla base di specifico verbale di consegna (opere murarie, infissi, impianti idraulici, di produzione energetica, elettrici e di riscaldamento, attrezzature, arredi e suppellettili in dotazione), provvedendo a proprie spese alla sostituzione di quanto danneggiato o usurato. Le spese relative alle manutenzione ordinaria saranno a carico del concessionario, **il quale accetterà l'immobile nello stato di fatto in cui attualmente si trova**;
- durante eventuali periodi di chiusura, provvedere a visite periodiche della struttura, senza alcuna richiesta di rimborso spese, al fine di monitorare lo stato di efficienza dell'edificio e degli impianti, di prevenire il verificarsi di eventuali danneggiamenti - segnalazione tempestiva all'Ente circa il manifestarsi di danni alla struttura o agli impianti e la necessità di interventi di manutenzione straordinaria; le segnalazioni saranno esaminate dall'Ente, che provvederà se del caso all'esecuzione dei lavori richiesti in ragione della loro priorità e delle risorse di bilancio disponibili;
- facoltà di procedere ad opere di trasformazione, modifica e migioria di locali, impianti, attrezzature, arredi e suppellettili interne, nonché delle aree di pertinenza, solo con la preventiva autorizzazione scritta dell'Ente, che si riserva di accertarne la necessità e l'opportunità;
- custodia e sorveglianza degli immobili affidati in gestione;
- mantenimento della struttura efficiente e pulita, anche a promozione e tutela dell'immagine dell'Ente;
- mantenimento in efficienza e stato di decoro e pulizia dell'area circostante la struttura nonché delle immediate pertinenze esterne, delle vie di accesso anche pedonali e della relativa segnaletica;
- segnalare la presenza e l'apertura della struttura in oggetto;
- pagamento di tutte le spese relative alle forniture di energia elettrica, combustibile, gas, tassa rifiuti, servizio idrico ed ogni altra eventuale tassa o canone previsto dalla legge e ascrivibile al servizio di gestione;
- se necessario integrare mediante acquisto e/o fornitura a propria cura e spese l'arredo e i mobili esistenti nonché le attrezzature necessarie per l'utilizzo dello stabilimento;
- attuazione di norme di comportamento ambientalmente sostenibili, quali utilizzo di prodotti di consumo "ecologici", poco inquinanti o a basso impatto ambientale, contenimento degli sprechi (idrici, energetici ecc..) e della produzione di rifiuti non degradabili, raccolta differenziata dei rifiuti ecc...;

- garantire la disponibilità delle strutture in occasione dell'esecuzione di eventuali lavori alla struttura a carattere d'urgenza o legati a finanziamenti con vincolo di scadenza, anche a pena sospensione parziale dell'attività o della temporanea chiusura. In detti casi verrà garantito il rimborso proporzionale del canone dovuto per il periodo corrispondente. In caso di temporanea chiusura verrà altresì garantito un corrispondente prolungamento del contratto;
- impegno a mettere a disposizione gratuita, salvo il rimborso delle spese vive, l'utilizzo degli immobili a favore di manifestazioni promosse dall'Ente e dall'Amministrazione comunale di Pescorocchiano;
- **impegno al trasporto dei rifiuti prodotti dalla struttura presso i più vicini punti di raccolta (preventivamente concordati con l'ufficio ambiente) già utilizzati dalla società che predispone lo smaltimento;**
- **impegno all'approvvigionamento idrico diretto nei periodi in cui ve ne sia necessità;**
- **impegno ad adeguare i servizi igienici e le strutture in caso di richieste dall'Azienda USL durante eventuali visite di controllo;**

Sarà altresì disciplinata la facoltà di rimborso di eventuali spese sostenute (mediante riduzione massima del 50% del canone di affitto) per l'acquisto di arredi e attrezzature funzionali alla gestione dello stabilimento (come risultante da specifica rendicontazione delle spese sostenute quietanzata), purché preventivamente concordate con l'Ente.

3.8) La durata del contratto sarà di anni cinque rinnovabili. Il contratto potrà essere anticipatamente rescisso dall'Ente in caso di inadempienza degli obblighi contrattuali e/o di riscontrata cattiva gestione o in caso di mancato rispetto del piano di gestione presentato al momento della selezione.

4. Domanda e aggiudicazione

4.1) Coloro i quali siano interessati a partecipare alla selezione in oggetto dovranno inoltrare alla Comunità Montana salto Cicolano Via del Lago 12 02021 Fiumata, apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente (allegato A e allegato B. Lo stesso deve contenere all'esterno la dizione "Domanda – offerta per la gestione dello stabilimento prime lavorazioni commercializzazione e lavorazione castagne ". 4.2) Possono far domanda:

- i produttori castanicoli, in forma singola o associata, le cooperative e i consorzi di produttori, gli imprenditori singoli o associati operanti nella filiera della castagna e dei prodotti tipici.

4.3) Modalità di presentazione della domanda:

L'offerta dovrà essere formulata secondo i modelli predisposti dalla Comunità Montana (allegato A e allegato B), e dovrà pervenire in busta chiusa all'uff. Segreteria, in Via del Lago, 12 – 02020 Fiumata, entro le ore 12 del giorno _____ 2013.

Sulla busta andrà indicato: "Offerta Gara per affidamento gestione dello stabilimento per la valorizzazione dei prodotti locali".

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ovvero di richiedere ulteriori elementi integrativi necessari per la valutazione delle offerte.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

4.4) La valutazione sulle proposte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dal Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente, sulla base della seguente modalità:

Le operazioni di valutazione saranno articolate nelle seguenti fasi:

- Verifica di ammissibilità volta ad esaminare la completezza della domanda rispetto al modello predisposto dall'ente;
- Verifica di ammissibilità volta ad esaminare la completezza dell'offerta rispetto al modello predisposto dall'ente;
- Attribuzione punteggio relativamente a ciascuno dei due punti in cui si articola l'offerta;
- Aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta che abbia riportato il punteggio più alto;
- In caso di parità di punteggio, aggiudicazione a favore del soggetto espressione del maggior numero di soci.

Art. 1 –SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i produttori castanicoli, in forma singola o associata, le cooperative e i consorzi di produttori , gli imprenditori singoli o associati operanti nella filiera della castagna e dei prodotti tipici.

Art. 2 – MODALITÀ AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa Ai dell'art. 83 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.

Art 3 – CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri per la valutazione dell'offerta saranno i seguenti:

- a)- sede sociale e/o legale della società o dell'azienda;
- b)-giovani imprenditori;
- c)-numero dei soci;
- d)- bonus extra per attività inerenti la castanicoltura offerta economica
- e) -offerta economica

Criterio 3a max 8 punti

SEDE SOCIALE E/O LEGALE DELLA SOCIETÀ O DELL'AZIENDA	PUNTEGGIO
In uno dei Comuni della Comunità Montana Salto Cicolano	4
In un Comune della Provincia di Rieti	3
In altro Comune	1

Criterio 3b max 8 punti

CONDIZIONE	PUNTEGGIO
Giovane imprenditore	1
Forme associative con uno o più giovani imprenditori	3
Forme associative di soli giovani imprenditori	4

Criterio 3c max

Con riferimento alla convenzione ARSIAL, che regola i rapporti di comproprietà dello stabilimento, alle richieste da soggetti riuniti in organismi di carattere associativo, rappresentativi di un' ampia base di produttori che si impegnino a conferimenti commisurati a una proficua gestione dell'impianto:

1- TIPOLOGIA SOGGETTO – PRODUTTORI CASTANICOLI Max 39 punti

2- TIPOLOGIA SOGGETTO –OPERATORI DI FILIERA Max 11 punti

1- TIPOLOGIA SOGGETTO – PRODUTTORI CASTANICOLI	PUNTEGGIO
Produttore singolo	1
Fino a 3 (tre) produttori associati	2
da tre a 6 (sei) produttori associati	5
Oltre 10 (dieci) produttori associati	8
Cooperative agricole di produttori (fino a cinque soci)	10
Cooperative agricole di produttori (fino oltre cinque soci)	13
2- TIPOLOGIA SOGGETTO –OPERATORI DI FILIERA	
Imprenditore singolo	0
Fino a 3 (tre) imprenditori associati	1
Da 4 (quattro) a 10 (dieci)	2
Oltre 10 (dieci) imprenditori associati	3
Società di imprenditori	5

Critério 3d

La commissione potrà assegnare un bonus aggiuntivo di massimo 4 (quattro) punti, per riconosciute attività e progetti realizzate dai soggetti partecipanti su scala comprensoriale, volti alla difesa, tutela e valorizzazione dei territori castanicoli , e alla promozione e valorizzazione dei prodotti locali del territorio della Comunità Montana Salto Cicolano.

Critério (3e

✓ **Valutazione dell'offerta economica: (a titolo esemplificativo 30 punti su 100).**

La Commissione ripartirà i 30 punti a disposizione con prezzo a base d'asta di €

PERCENTUALE AUMENTO	PUNTEGGIO
20 %	2
40%	4
60%	6
80%	8
100%	10

4.5) Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida. In caso di parità di punteggio, l'aggiudicazione a favore del soggetto espressione del maggior numero di soci.

L'aggiudicazione avverrà entro 20 giorni la scadenza di presentazione delle domande.

Entro 15 dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario, previa verifica delle dichiarazioni fatte nella domanda, è tenuto a stipulare apposita convenzione con l'Amministrazione.

4.6) Condizioni di trattamento dei dati personali. I dati acquisiti per la partecipazione saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla legge n. 675/1996 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati o diffusi a soggetti esterni.
Fiumata, li 00-00 -2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Amedeo Riccini)

ALLEGATO A) AL BANDO

Alla Comunità Montana
Salto Cicolano
Settore Amministrativo
Via del Lago, 12
02020 FIUMATA (RI)

OGGETTO: Affidamento in gestione per il periodo 2013/2018 dello Stabilimento per la lavorazione dei prodotti locali in S.Lucia di Gioverotondo.

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____
residente nel Comune di _____, Provincia di _____, Stato _____
via _____ n. _____,

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare alla gara per l'affidamento in gestione per il periodo 2009/2010 dello Stabilimento per la lavorazione dei prodotti locali in S.Lucia di Gioverotondo, in Comune di Pescorocchiano, e a tal fine

DICHIARA

1. Di partecipare alla gara come come:

- Ditta individuale
 Rappresentante legale di:

(indicare la denominazione e la sede legale della ditta)

SEDE SOCIALE E/O LEGALE DELLA SOCIETÀ O DELL'AZIENDA

- In uno dei Comuni della Comunità Montana Salto Cicolano
 In un Comune della Provincia di Rieti
 In altro Comune

CONDIZIONE

- Giovane imprenditore
 Forme associative con uno o più giovani imprenditori
 Forme associative di soli giovani imprenditori

Che il numero di soci aderenti al predetto ente è: (barrare la voce che interessa)

TIPOLOGIA SOGGETTO – PRODUTTORI CASTANICOLI

- Produttore singolo
 Fino a 3 (tre) produttori associati
 da tre a 6 (sei) produttori associati
 Oltre 10 (dieci) produttori associati
 Cooperative agricole di produttori (fino a cinque soci)
 Cooperative agricole di produttori (fino oltre cinque soci)

TIPOLOGIA SOGGETTO –OPERATORI DI FILIERA

- Imprenditore singolo
- Fino a 3 (tre) imprenditori associati
- Da 4 (quattro) a 10 (dieci)
- Oltre 10 (dieci) imprenditori associati
- Società di imprenditori

Critério 3D – Valutazione commissione

Indicare tutte le eventuali attività e/o progetti realizzate (**anche con relazione allegata**)

2. Di formulare la seguente OFFERTA ECONOMICA in aumento rispetto al canone a base d'asta: (barrare la voce che interessa)

- 20%
- 40%
- 60%
- 80%
- 100%

IL RICHIEDENTE

ALLEGATO B) AL BANDO

OGGETTO: Affidamento in gestione per il periodo 2013/2018 dello Stabilimento per la lavorazione dei prodotti locali in Santa Lucia di Gioverotondo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

Istruzioni per la compilazione della seguente dichiarazione:

- la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, cancellando, se necessario, le parti che non interessano;
- La dichiarazione va sottoscritta dall'intestatario della stessa;
- Se la dichiarazione non è resa davanti ad un funzionario che ne attesta il fatto, dev'essere allegata copia di idoneo documento di riconoscimento;
- Apporre il timbro di congiunzione tra le parti;
- Leggere attentamente le ulteriori istruzioni riportate in grassetto nel testo o contenute nelle "avvertenze".

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia di _____, Stato
_____, via _____, legale rappresentante di
_____ con sede nel Comune di
_____ Provincia di _____ Stato _____, via
_____ codice fiscale _____ telefono n. _____, fax
_____, con espresso riferimento all'ente che rappresenta e a corredo dell'istanza per la
partecipazione alla gara in oggetto:

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione e di falsità in atti, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 le sanzioni previste dal codice penale, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi,

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000,

1. che non è mai stata pronunciata nei confronti del sottoscritto una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
2. che non è incorso nella pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la P.A.

DICHIARA ALTRESI'

Ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dalla normativa in materia di concessione di beni pubblici e dall'art. 5 del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114.
- di accettare, in modo incondizionato e senza riserva, le condizioni riportate nel bando e la bozza di contratto;
- di essersi recato sul posto e aver preso visione e conoscenza delle condizioni attuali delle strutture dello Stabilimento e di non avere alcun rilievo da fare in merito;
- di impegnarsi a presentare, nel caso di aggiudicazione, entro i termini fissati, la documentazione richiesta dalla Comunità Montana;
- di Accettare le prescrizioni indicate nel bando e/o direttive eventualmente impartite dagli Uffici della Comunità Montana.

- di acconsentire, ai sensi del DLGS 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), al trattamento dei propri dati anche personali, per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento della gestione dello stabilimento dei prodotti locali.

Luogo e Data

firma leggibile

SCHEMA CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO STABILIMENTO PER LA LAVORAZIONE DEI PRODOTTI LOCALI SITO IN COMUNE DI PESCOROCCHIANO FRAZIONE S.LUCIA DI GIOVEROTONDO

L'anno il giorno del mese di presso la sede della Comunità Montana Salto Cicolano, in Fiumata, Via del Lago, 12, sono presenti:

- il, in qualità di Responsabile di della Comunità Montana Salto Cicolano, Cod. Fisc. 80005790573, il quale interviene nel presente atto in quanto autorizzata ai sensi della D.G. n.

- nato a il, in qualità di legale rappresentante di, con sede in, C.F.;

PREMESSO

- Che in attuazione del progetto finanziato ai sensi della L.64/86, denominato "Completamento dello stabilimento per la lavorazione e commercializzazione dei prodotti locali", la Comunità Montana, acquistava in comproprietà con ARSIAL un immobile sito in Comune di Pescorocchiano, località s.Lucia di Gioverotondo, destinato a complesso industriale per la lavorazione dei prodotti locali;
- Che

Art. 1

La Comunità Montana Salto Cicolano autorizza ad utilizzare l'immobile situato in comune di PESCOROCCHIANO, Frazione S.Lucia di Gioverotondo, S.P. Km. 3,5, costituito da:

- un capannone industriale adibito a stabilimento per la lavorazione dei prodotti locali con annessa corte, censito al N.C.E.U. al Fg. 78 particelle 77 e 76/p, e pertinenze;
- casa custode ed uffici.

L'affidatario si impegna all'ampliamento della base sociale dei soci e ad utilizzare lo stabilimento per favorire lo sviluppo della produzione e commercializzazione del settore castanicolo.

Egli si impegna altresì ad elaborare, in accordo con la C.M., un progetto di potenziamento della struttura esistente, da realizzare anche mediante proprio investimento.

Art. 2

Il presente affidamento ha effetto a decorrere dalla data della sua sottoscrizione e avrà termine alla data del agosto 2018 e potrà essere rinnovato per uguale periodo su concorde volontà delle parti.

L'affidatario dovrà riconsegnare l'immobile al termine del periodo di affidamento avendo cura di garantire il buono stato di manutenzione dei locali e dei macchinari.

A tal fine si impegna ad effettuare, prima della riconsegna, le operazioni necessarie per mantenere l'impianto in buono stato (pulizia generale, svuotamento tubature e serbatoi, messa in sicurezza delle attrezzature ed impianti).

L'affidatario ha facoltà di restituire l'immobile al cedente anche prima della scadenza contrattuale purchè libero da persone e/o cose e previa effettuazione delle operazioni di cui sopra.

In ogni caso è fatto salvo il riconoscimento dei danni arrecati all'immobile e ai macchinari.

Art.3

L'affidatario si impegna a corrispondere a titolo di canone per l'utilizzo della struttura produttiva, l'importo di €, entro la scadenza del 31.12.2013.

La somma sarà corrisposta mediante versamento sul c/c postale n. 14408024 intestato Comunità Montana Salto Cicolano.

L'affidatario inoltre s'impegna in particolare ad effettuare quanto segue:

- Verifica della funzionalità e messa a punto del parco macchine durante il processo produttivo;
- Pulizia dei canali di raccolta delle acque piovane;
- Pulizia dell'area boscata compresa nel perimetro dello stabilimento;

Art. 4

L'affidatario è costituito custode del complesso immobiliare.

Egli s'impegna a mantenere i locali e i macchinari per l'uso cui sono stati destinati curando a proprie spese le opere di manutenzione ordinaria.

Detti interventi di manutenzione dovranno seguire prontamente il danno verificatosi, onde evitare ulteriori aggravii di spesa.

L'affidatario potrà apportare innovazioni e migliorie all'impianto solo se autorizzato dalla Comunità Montana.

Art.5

Sono a carico dell'affidatario gli oneri relativi agli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia di autorizzazioni, sicurezza sul lavoro, igiene e tutela dell'ambiente dall'inquinamento.

In particolare sarà propria cura:

- elaborare il Piano di sicurezza per gli operatori ai sensi della L.626/94;
- elaborare il Piano di autocontrollo del processo produttivo, relativamente alle specifiche lavorazioni che intenderà effettuare;
- presentare all'autorità sanitaria competente la Dichiarazione di Inizio Attività (DIA);
- rispettare la normativa in materia di smaltimento dei reflui della lavorazione.
- Acquisire dal comune competente eventuali autorizzazioni o licenze per lo svolgimento delle lavorazioni.

Art.6

Le spese di consumo per l'ordinario uso dell'immobile sono a carico dell'affidatario, che s'impegna espressamente a rimborsare al comodante le spese di energia elettrica (comprehensive di consumi e spese fisse) entro il termine di giorni trenta dalla specifica richiesta mediante versamento sul c/c postale n. 14408025 intestato Comunità Montana Salto Cicolano.

Art.7

Sarà consentito in qualsiasi momento l'accesso agli impianti per controllare eventuali inadempienze rispetto al capitolato. L'Amministrazione si riserva di chiedere la sostituzione del personale inadempiente e/o inidoneo.

Entro 30 giorni dall'approvazione del bilancio annuale il gestore ne consegnerà copia all'Ente corredato da una relazione riepilogativa delle attività svolte, frequenze, andamenti, nonché le attività che intenderà svolgere per l'anno in corso.

In ogni momento la Comunità Montana si riserva il potere di revoca del presente affidamento qualora risulti la mancata osservanza di quanto oggetto del presente atto e ove il concessionario muti in tutto o in parte la destinazione del complesso immobiliare.

Il potere di revoca potrà essere altresì esercitato dalla Comunità Montana anche in caso di sopravvenuto interesse pubblico.

In caso di morosità nel versamento del canone, la Comunità Montana comunicherà l'intenzione di valersi della clausola risolutiva a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno a ricezione

Avviso Pubblico

Oggetto: bando di gara per l'affidamento in gestione dello stabilimento per la valorizzazione dei prodotti locali di S.Lucia di Gioverotondo, S.P. Km 3,5.

Si rende noto che con deliberazione n.....(VEDI PRECEDENTE BANDO).....

.....bozza di contratto

Art.1 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i produttori castanicoli, in forma singola o associata, le cooperative e i consorzi di produttori, gli imprenditori singoli o associati operanti nella filiera della castagna e dei prodotti tipici.

Art.2 Criteri di valutazione

L'affidamento verrà aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006.

I criteri per la valutazione dell'offerta saranno i seguenti:

- 1- sede sociale e/o legale della società o dell'azienda;
- 2- giovani imprenditori;
- 3 - numero dei soci;
- 4 -offerta economica;
- 5- bonus extra

Criterio n.1

SEDE SOCIALE (Azienda o società)	PUNTEGGIO
In un Comune della VII Comunità Montana	5
In un Comune della Provincia di Rieti	3
In altro Comune	1

Criterio n.2

CONDIZIONE	PUNTEGGIO
Giovane imprenditore	1
Forme associative con uno o più Giovani imprenditori	3
Forme associative di soli giovani imprenditori	5

Criterio n.3

Con riferimento alla convenzione A.R.S.I.A.L., che regola i rapporti di comproprietà dello stabilimento, alle richieste presentate da soggetti riuniti in organismi di carattere associativo, rappresentativi di un'ampia base di produttori che si impegnino a conferimenti commisurati ad una proficua gestione dell'impianto:

TIPOLOGIA SOGGETTO – PRODUTTORI CASTANICOLI	PUNTEGGIO
Produttore singolo	1
Fino a tre produttori associati	3
Da tre a sei produttori associati	6
Oltre dieci produttori associati	9
Cooperative agricole di produttori (fino a cinque soci)	12
Cooperative agricole di produttori (oltre cinque soci)	15
TIPOLOGIA SOGGETTO – OPERATORI di FILIERA	PUNTEGGIO
Imprenditore singolo	0
fino a tre imprenditori associati	1
da quattro a dieci imprenditori associati	2
oltre dieci imprenditori associati	3
Società di imprenditori	5

Criterio n.4

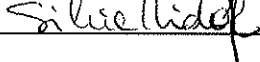
Con prezzo a base d'asta fissato in 1000 euro:

PERCENTUALE di AUMENTO	PUNTEGGIO
20 %	1
40 %	2
60 %	3
80 %	4
100 %	5

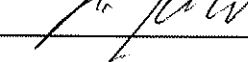
Criterio n.5

La commissione esaminatrice potrà assegnare un bonus aggiuntivo, per un massimo di 5 punti, per riconosciute attività e progetti, realizzate su scala comprensoriale, volti alla difesa, tutela e valorizzazione dei territori castanicoli della VII^a Comunità Montana, alla promozione, valorizzazione e tutela dei prodotti locali.

IL SEGRETARIO
D.ssa Silvia Ridolfi



IL PRESIDENTE
Dott. Michele Pasquale Nicolai



Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.


Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Amedeo Riccini



Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile del Settore Fin.rio
Rag. Mirella DE ANGELIS

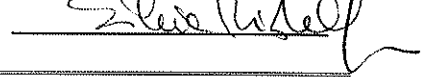


PUBBLICAZIONE E SPEDIZIONE DELL'ATTO

Si attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio della Comunità Montana dal 31 MAG. 2013 al 14 GIU. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Li 31 MAG. 2013

IL SEGRETARIO
D.ssa Silvia Ridolfi



COPIA CONFORME

è copia conforme all'originale, si rilascia per uso d'ufficio

Li _____

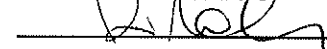
IL SEGRETARIO
D.ssa Silvia Ridolfi

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con nota n° 877 del 31 MAG. 2013. La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del D.L.vo 267/2000 il 22.05.13.

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo 267/2000)
- in quanto confermata con il voto favorevole della maggioranza dei componenti il Consiglio (art. 127, comma 2, D.L.vo 267/2000)

Li, 31 MAG. 2013

IL SEGRETARIO



Sottoposta al controllo eventuale
Ai sensi del T.U. D.Lvo n° 267/2000

- per iniziativa della Giunta Comunitaria (art. 17, comma 34)
- per richiesta dei Consiglieri

(art. 17, comma 38)

IL SEGRETARIO
f.to _____